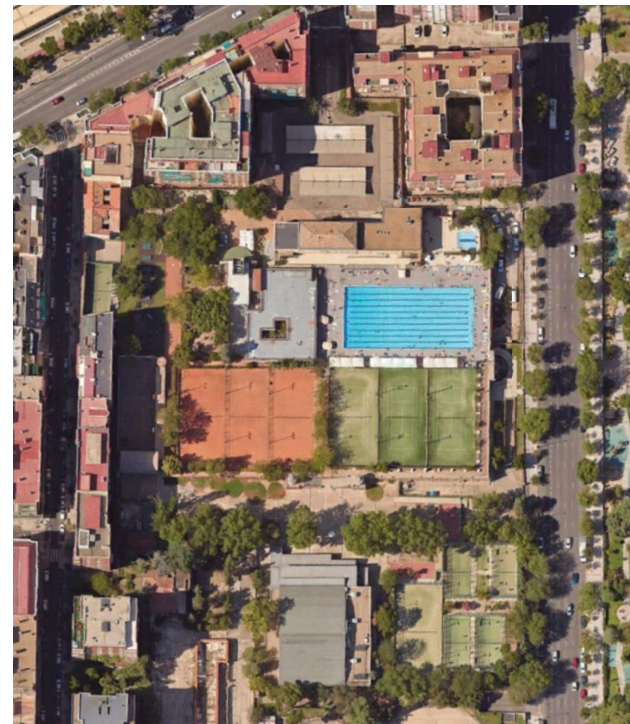


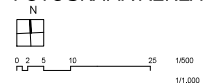


- EDIFICADO
- PROYECCIÓN DEPÓSITO

USO	SUP. CONSTR.	USO
01 ACCESO INSTALACIONES DEPORTIVAS	-	ACCESO
02 CASA DE BIFURCACIÓN CONTROL	25,00 m2	CONTROL DE ACCESO
03 RECUPERACIÓN JARDIN DE ACCESO	-	JARDIN
09 EDIFICIO CASA-ADMINISTRACIÓN	222,81 m2 P2	OFICINAS FEDERACIONES
	222,81 m2 P1	OFICINAS D.G. DEP.
	423,15 m2 PB	BAR, VEST., BOTQUIN
	171,46 m2 PS	USOS MÚLTIPLES
11 TENIS DE MESA	-	-
13 PISTA DE PADEL	-	-
14 TERRAZA BAR-CAFETERÍA	-	-
15 JUEGOS INFANTILES	-	-
16 PLAYA DE PISCINA	-	-
17 PISCINA	-	-
18 PISTA DE TENIS DE HIERBA	-	-
19 PISTA DE TENIS DE TIERRA BATIDA	-	-
22 CALISTENIA	-	-
23 PABELLÓN POLIDEPORTIVO	267,16 m2 P1	NO VARÍA
	1.843,54 m2 PB	NO VARÍA
24 PISCINA INFANTIL	-	-
25 CHALET RACIONALISTA (SIN USO)	-	-
26 EDIFICIO DE MANTENIMIENTO	149,10 m2	MANTENIMIENTO
27 EDIFICIO BOIX Y MORER	455,59 m2	SALAS USOS MÚLTIPLES
	455,59 m2 P2	CAFET. ASEOS, FEDERAC.
	455,59 m2 P1	VESTUARIO, SALAS
	455,59 m2 PB	ALMACÉN, INSTALAC.
	455,59 m2 PS	
28 NUEVA ZONA ESTANCIAL AJARDINADA PARA PLAYA DE PISCINA. EN PERIODO NO ESTIVAL USO DEPORTISTAS Y USUARIOS	-	-
29 NUEVO ACCESO DESDE C/ BRAVO MURILLO	-	-
30 NUEVA GARITA DE ACCESO	-	-
31 NUEVO VALLADO C/ BRAVO MURILLO	-	-
32 NUEVO VALLADO PARQUE E. HERREROS	-	-
33 NUEVO EDIFICIO AUXILIAR EN SEMISÓTANO Y TERRAZA BAR DE PISCINA EN CUBIERTA	204,14 m2 PS	VESTUARIOS PERSONAL
34 ZONA BIOSALUDABLE PARA MAYORES	-	-



FOTOGRAFÍA AÉREA



ACTUACIONES

Se propone una simplificación de edificaciones a fin de poder recuperar la sencillez compositiva del proyecto original. Actuaciones:

- A** • Mejora del actual acceso peatonal a la instalación, con ampliación del acceso peatonal y nueva imagen.
- B** • Ajardinamiento de la zona de aparcamiento. Eliminación de las marquesinas del aparcamiento actual. Creación de nuevo aparcamiento arbolado y ampliación de zona peatonal.
- C** • Reconstrucción volumen antigua casa de bifurcación, con uso de taquilla y control.
- D** • Actuaciones en Antigua Casa Administración. Eliminación de impactos negativos del edificio original. Demolición de la ampliación, recuperación de fachadas. Mejora de los vestuarios existentes, botiquín y nuevo vestuario infantil.
- E** • Nueva zona estancial ajardinada para playa de piscina y rehabilitación de pistas. Demolición de edificio fuera de ordenación apoyado sobre la estructura del antiguo Primer Depósito, destinado actualmente a cafetería, sala de actividades dirigidas y Federación de Voleibol (eliminación de impacto negativo). Reubicación de pistas de tenis de hierba (evita impacto visual en fachada). Creación de nueva zona de playa de piscina, ajardinada con geometría similar a la del antiguo jardín histórico. Impedimentación de cubierta de depósito. Ordenación de rampas y escaleras de acceso a vestuarios.
- F** • Demolición de pequeñas construcciones diseminadas y nueva zona ajardinada con reubicación de juegos infantiles.
- G** • Nuevo edificio en alineación de calle Boix y Morer, on 3 niveles sobre rasante y planta sótano, destinado a salas de actividades dirigidas, oficinas de federaciones, cafetería, aseos generales de la instalación, vestuarios y almacenes.
- H** • Reubicación y mejora del espacio destinado a tenis de mesa al exterior.
- I** • Demolición del actual frontón, de dimensiones no reglamentarias (incluyendo muro ciego de gran altura) y construcción de una nueva pista de pádel en sustitución de la existente en Boix y Morer.
- J** • Mejora de pistas de tenis existentes de tierra batida. Cambio de sistema de drenaje y nuevo pavimento. Actualización de pavimento y vallado.
- K** • Mejora del edificio existente de vestuarios y gimnasio, con renovación de acabados y de las máquinas de entrenamiento.
- L** • Nuevo acceso desde calle Bravo Murillo. Apertura de nuevo acceso con solución del desnivel mediante rampas y escaleras, e instalación de elemento señalizador con garita de seguridad.
- M** • Restauración de fachada Sur del antiguo Primer Depósito de canal, con eliminación de impactos negativos (revestimiento inadecuado).
- N** • Nuevos espacios culturales en zonas ajardinadas al aire libre.
- P** • Aparcamiento PMR. Espacio de aparcamiento para vehículos de personas con movilidad reducida.